

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»**

**ПРОТОКОЛ № 21
ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА**

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

16.10.2026

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д. 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Табунщиков Р.Ю., Чубаров Т.Я., Кизилова Е.В., Хатламаджиян А.А., Кирпичкова О.Ф. – 5 (пять) членов Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Председательствующий: Табунщиков Р.Ю.

Секретарь: Дорошенко О.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Слушали:

Табунщикова Р.Ю., который предложил утвердить следующую повестку очередного заседания Президиума Ассоциации:

1. Рассмотрение обращения (жалобы) от гражданина Филимонова И.В. № 2026/вх/П/0026 от 01.10.2026 г. на решение Дисциплинарной комиссии № 2026/исх/ДК/0549 от 29.09.2026 г.

2. Об утверждении Положения об аттестации для членов СРО «Кадастровые инженеры юга», кадастровая деятельность которых приостановлена по решению Дисциплинарной комиссии.

3. Об утверждении даты, места проведения и формы проведения внеочередного общего собрания членов Ассоциации в 2026 г.

Решили:

утвердить предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали:

«за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 1. О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ (ЖАЛОБЫ) ОТ ГРАЖДАНИНА ФИЛИМОНОВА И.В. № 2026/ВХ/П/0026 ОТ 01.10.2026 Г. НА РЕШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ № 2026/ИСХ/ДК/0549 ОТ 29.09.2026 Г.

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Табунщикова Р.Ю. о поступившем в Ассоциацию обращении (жалобе) от гражданина Филимонова И.В. 2026/вх/П/0026 от 01.10.2026 г. на решение Дисциплинарной комиссии 2026/исх/ДК/0549 от 29.09.2026 г.

Решили:

в соответствии с пунктом 4.1 Раздела 4 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»: «... возвращение жалобы в Дисциплинарную комиссию для повторного рассмотрения с указанием на факты или документы, которые не были учтены специализированными органами при рассмотрении...», **вернуть жалобу Филимонова И.В. на повторное рассмотрение Дисциплинарной комиссии на основании:**

А) В жалобе Филимонова И.В. от 01.09.2026 г. указано: «Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011214:47, является частью земельного участка общей площадью 530 кв. метров, на котором располагается домовладение, находящееся в долевой собственности у Филимоновой Валентины Николаевны, у которой в собственности находится земельный участок с кадастровым номером 26:12:011214:1 без координатного описания. В ходе рассмотрения жалобы, в соответствии в представленной выпиской ЕГРН на жилой дом, было установлено, что жилой дом с кадастровым номером 26:12:011214:57 находящийся в долевой собственности Филимоновой Валентины Николаевны (доля 1/2) и Пономаревой Таисии Ивановны (доля 1/2), привязан к земельному участку с кадастровым номером 26:12:011214:47, который находится в индивидуальной собственности Пономаревой Таисии Ивановны;

Б) В объяснительной кадастрового инженера Приходько Светланы Владимировны от 11.09.2026 г. указано, что смежным земельному участку с кадастровым номером 26:12:011214:47 является участок с кадастровым номером 26:12:011214:46, однако в составе межевого плана от 30.03.2026 г. отсутствует выписка из ЕГРН на данный земельный участок №КУВИ-001/2025-22491366, «26»2025 г. (номер указан в точности как в пояснительной), следовательно, подтвердить утверждения кадастрового инженера не представляется возможным;

В) В составе межевого плана от 30.03.2026 г. в Заключение кадастрового инженера указано: «приложена копия запроса о предоставлении информации об утвержденном проекте межевания территориальной зоны №3866/02-02/2021 от 11.10.2021 г. (прилагается в приложении к межевому плану)». Однако данный документ отсутствует в составе межевого плана;

Г) В составе межевого плана имеется Письмо из ГФД №ГФДЗ-20260324-37902959241-3 от 24.03.2026 года, содержащее план земельного участка № 2 от 23.07.1998 г., подтверждающее местоположение земельного участка с кадастровым номером 26:12:011214:47, данный чертеж соответствует утверждению Филимонова И.В. в его жалобе (смотреть пункт «А»);

Д) В своей жалобе Филимонов И.В. от 01.09.2026 г. также прикладывает план земельного участка № 2 от 23.07.1998 г. в составе документов в суд;

Е) При принятии решения Дисциплинарная комиссия от 25.09.2026 г. опиралась только на пояснения кадастрового инженера, не исследовав весь пакет документов, приложенных к жалобе.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 2. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АТТЕСТАЦИИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА», КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОТОРЫХ ПРИОСТАНОВЛЕНА ПО РЕШЕНИЮ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ.

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Табунщикова Р.Ю.:

В Президиум Ассоциации на утверждение поступило Положение об аттестации для членов СРО «Кадастровые инженеры юга», кадастровая деятельность которых приостановлена по решению Дисциплинарной комиссии.

Решили:

утвердить Положение об аттестации для членов СРО «Кадастровые инженеры юга», кадастровая деятельность которых приостановлена по решению Дисциплинарной комиссии.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 3. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДАТЫ, МЕСТА ПРОВЕДЕНИЯ И ФОРМЫ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ В 2026 Г.

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Табунщикова Р.Ю.

Табунщиков Р.Ю. предложил утвердить дату, место и форму проведения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации в 2026 году.

Дата проведения Общего собрания: 20.11.2026.

Форма проведения Общего собрания: очная с применением дистанционного голосования посредством сервиса личных кабинетов членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Место проведения Общего собрания: «ДонЭкспоцентр», г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 30.

Решили:

утвердить дату, место и форму проведения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации в 2026 году.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Председатель:

Р.Ю. Табунщиков

Секретарь:

О.А. Дорошенко

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью



лист 01

Генеральный директор СРО
«Кадастровые инженеры юга»
Г.Д.Высокинская